

**TERMO DE REFERÊNCIA PARA LOCAÇÃO DE
ESPAÇOS DO COMPLEXO CULTURAL JÚLIO PRESTES**

São Paulo, 3 de dezembro de 2025.

A **Fundação Orquestra Sinfônica do Estado de São Paulo – Fundação Osesp**, por sua Comissão de Seleção e nos termos do item 2.4.3 do termo de referência publicado para a locação de espaços do Complexo Cultural Júlio Prestes (“CCJP”), e conforme ata de reunião lavrada em 28 de novembro de 2025, publica o presente expediente para requerer a solicitação de documentos adicionais ao proponente **Clássicos Editorial Ltda**.

Valendo-se da prerrogativa constante do termo de referência, conforme indicado acima, a Comissão de Seleção solicita a complementação da habilitação com os documentos a seguir listados:

I. Qualificação jurídica

Considerando o envio de certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, requer seja encaminhada declaração indicando que a proponente possui provisões suficientes a arcar com tais débitos em caso de queda da causa de suspensão de inexigibilidade, sem que tal medida cause prejuízo à continuidade de suas atividades junto à Fundação Osesp.

Requer, ainda, a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social escriturados por meio do SPED, que comprovem a boa situação financeira, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios.

II. Proposta comercial

A proponente requereu ajuste no modelo de remuneração, propondo repasse mínimo mensal à Fundação Osesp, nos meses de janeiro e fevereiro, em divergência ao estabelecido no item 4.1.1, do termo de referência.

Considerando que as partes se vinculam às disposições constantes do instrumento convocatório, a Comissão de Seleção informa à proponente a impossibilidade de ajuste no valor mínimo de locação.

III. Prazos

Os documentos solicitados por este pedido de complementação devem ser encaminhados à Comissão de Seleção, por meio do e-mail marianagarcia@osesp.art.br, até o dia 3 de dezembro de 2025.