



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2026/04386-00

Nome do Proprietário

FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO-OSESP

Data Publicação

13/07/2026

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00148

Complemento/Bairro

E 260 (X RUA MAUA) / CENTRO

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

A DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO FUNDACAO ORQUESTRA SINFONICA DO ESTADO DE SAO PAULO OSESP, C.C.M.: 34583343, COM VALIDADE DE 13/07/2026 ATE 12/07/2027, NUM. 2014/17295-00 PUBLICADO EM 22/07/2014 AREA OBJETO DESTES ALVARA 53822,86 M2, COM A FICHA NUMERO 1160, PARA A(S) ATIVIDADE(S) CINEMA, TEATRO, ANFITEATRO, ARENA, SALA DE CONCERTO OU CASA DE ESPETÁCULO, CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 07.495.643/0001-00.

USO DO IMÓVEL:

- USO NÃO RESIDENCIAL ESPECIAL OU INCÔMODO À VIZINHANÇA RESIDENCIAL - LOCAL DE REUNIÃO OU EVENTO DE GRANDE PORTE LOCALIZADO NA ZONA URBANA COM LOTAÇÃO SUPERIOR A 500 (QUINHENTAS) PESSOAS

LOTACAO MAXIMA: 11029 PESSOAS,

DISTRIBUICAO DA LOTACAO:

TERREO -

FOYER - 828 PESSOAS

ESTAR - 184 PESSOAS

BAR E CAFE - 128 PESSOAS

ESTACAO DAS ARTES - 2196 PESSOAS

HALL 1 - 1464 PESSOAS

HALL 2 - 1458 PESSOAS

S. CONCERTOS/PLATEIA - 830 PESSOAS

RESTAURANTE - 606 PESSOAS

SALA DE INSTRUMENTOS - 34 PESSOAS

FOYER MUSICOS - 339 PESSOAS

Requerimento

00803900481-00128

PROCESSO: 6068.2026/0002926-0 EMISSÃO: 13/07/2026

Página

1 / 5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
00803900481

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2026/04386-00

Nome do Proprietário
FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO-OSESP

Data Publicação
13/07/2026

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	
11346-8	PC JULIO PRESTES	00148
Complemento/Bairro		Sub Pref. CEP
E 260 (X RUA MAUA) / CENTRO		SE 01218-020

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

TOTAL DO TERREO - 8067 PESSOAS
MEZANINO -
S. CONCERTOS/BALCOES - 517 PESSOAS
RESTAURANTE/BAR - 121 PESSOAS
OUTROS AMBIENTES - 246 PESSOAS
TOTAL DO MEZANINO - 884 PESSOAS
PRIMEIRO PAVIMENTO -
SALAO NOBRE - 1005 PESSOAS
S. CONCERTOS/BALCOES - 144 PESSOAS
SALAS DE ENSAIO - 233 PESSOAS
TOTAL DO 1O. PAVIMEN - 1382 PESSOAS
SEGUNDO PAVIMENTO -
SALAS ENSAIO/OUTROS - 696 PESSOAS
TOTAL DO 2O. PAVIMEN - 696 PESSOAS

RESPONSAVEL TECNICO:
ISRAEL AVRUM MORDKO KLEIMBERG CREA 600574136
NELSON CARLOS LAUSON DUPRE CAU PF 001682-9

ZONEAMENTO ATUAL: ZC

AMPARO LEGAL:
1) LEI Nº 16.402/16, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.298/16.
2) LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17
3) LEI 10.205/1986 REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008.

NOTAS:
1) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMEN

Requerimento
00803900481-00128

PROCESSO: 6068.2026/0002926-0 EMISSÃO: 13/07/2026

Página
2 / 5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2026/04386-00

Nome do Proprietário

FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO-OSESP

Data Publicação

13/07/2026

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00148

Complemento/Bairro

E 260 (X RUA MAUA) / CENTRO

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

TO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.

2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLAÇÃO ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

3) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO IMÓVEL, NÃO SENDO VÁLIDO COMO COMPROVANTE DA REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO QUANTO AS CONDIÇÕES EDILÍCIAS.

4) ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICAÇÃO E EM POSIÇÃO VISÍVEL PARA O PÚBLICO.

5) A VENDA DE BEBIDAS ALCOÓLICAS PARA MENORES SUJEITARÁ O INFRATOR AS PENAS DO ARTº. 13 DO DECRETO Nº 49.662/08 E ART. 4 DA LEI Nº 14.450/07.

6) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 13.541/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 54.311/09, QUE INSTITUI A POLÍTICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.

7) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 14.223/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 47.950/06, QUE DISPÕE SOBRE A ORDENAÇÃO DOS ELEMENTOS QUE COMPÕEM A PAISAGEM URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

8) DEVERÃO SER ATENDIDAS AS LEIS MUNICIPAIS Nº 11.545/94 E Nº 12.511/97, QUE DISPÕEM SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.

9) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO CONFORME ARTº. 179, ITEM LXIX, DA LEI Nº 16.402/16, CONSIDERANDO A INEXIGIBILIDADE DO CADIN.

10) O RESPONSÁVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL Nº 13.425/17, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO / COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.

11) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA

Requerimento

00803900481-00128

PROCESSO: 6068.2026/0002926-0 EMISSÃO: 13/07/2026

Página

3 / 5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2026/04386-00

Nome do Proprietário

FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO-OSESP

Data Publicação

13/07/2026

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00148

Complemento/Bairro

E 260 (X RUA MAUA) / CENTRO

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

EDIFICAÇÃO, BEM COMO O ATENDIMENTO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE, COM BASE NA LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17 E NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES.

RESSALVAS:

- 1) ESTE ALVARA NÃO AUTORIZA A INSTALAÇÃO E O FUNCIONAMENTO DE MÁQUINAS DE DIVERSÕES ELETRÔNICAS DE QUALQUER ESPÉCIE.
- 2) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.
- 3) A PMSP NAO INDENIZARA QUAISQUER BENFEITORIAS REALIZADAS NO IMOVEL PELO PROPRIETARIO E/OU LOCATARIO, ENTRE ELAS A ADAPTACAO DA EDIFICACAO AS CONDICOOES DE SEGURANCA.
- 4) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 60 DB DAS 07H00 AS 19H00, 55 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 50 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.
- 5) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONFORMIDADE COM O DECRETO 49.969/2008, ARTIGO 23, § 2º, TENDO EM VISTA A EXISTENCIA DO PROCESSO PARA A REGULARIZACAO. PROCESSO DE AUTO DE REGULARIZACAO DE NUM. 2002-0.179.293-8.
- 6) EM CASO DE INDEFERIMENTO DO PROCESSO DE REGULARIZACAO E/OU MUDANCA DE USO, O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO SERA AUTOMATICAMENTE CASSADO.
- 7) A PRESENTE EDIFICAÇÃO POSSUI CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE Nº 2014/17296-00, PUBLICADO EM 18/07/2014 ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 2008/0197697-5.
- 8) QUANDO DA OCASIÃO DA REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DEVERA SER APRESENTADO O RELATORIO DE INSPECAO ANUAL (RIA) ATUALIZADO DOS

Requerimento

00803900481-00128

PROCESSO: 6068.2026/0002926-0 EMISSÃO: 13/07/2026

Página

4 / 5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
00803900481

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2026/04386-00

Nome do Proprietário
FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO-OSESP

Data Publicação
13/07/2026

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	
11346-8	PC JULIO PRESTES	00148
Complemento/Bairro		Sub Pref. CEP
E 260 (X RUA MAUA) / CENTRO		SE 01218-020

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

ELEVADORES E PLATAFORMAS EXISTENTES NO LOCAL.

9) ESTE DOCUMENTO PERDERÁ SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE SEGURANÇA DE USO, NA CONSTATAÇÃO DE: A) ALTERAÇÃO DIMENSIONAL EM RELAÇÃO AO PROJETO ACEITO; B) ALTERAÇÃO DO USO OU DA ATIVIDADE DA EDIFICAÇÃO; C) DOCUMENTAÇÃO INIDÔNEA OU FALSA APRESENTADA PARA SUA OBTENÇÃO, D) INDEFERIMENTO DE PROCESSO EM ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO OU ACESSIBILIDADE (SE HOUVER).

10) SEGUE ABAIXO O(S) CÓDIGO(S) E DESCRIÇÃO(ÕES) DA(S) ATIVIDADE(S) PERTINENTE(S) A ESTE ALVARÁ: 91.02-3-01 ATIVIDADES DE MUSEUS E DE EXPLORAÇÃO DE LUGARES E PRÉDIOS HISTÓRICOS E ATRAÇÕES SIMILARES. 90.03-5-00 - GESTÃO DE ESPAÇOS PARA ARTES CÊNICAS, ESPETÁCULOS E OUTRAS ATIVIDADES ARTÍSTICAS.

OBS.:
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA BRIGADA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO:
ENG. EDUARDO BELARMINO - CREA 5069061056-SP.

Requerimento
00803900481-00128

PROCESSO: 6068.2026/0002926-0 EMISSÃO: 13/07/2026

Página
5 / 5