



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/03263-00

Nome do Proprietário

FUND. ORQUESTRA SINFONICA DO EST. DE S. P. - FUNDACAO OSESP

Data Publicação

11/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00148

Complemento/Bairro

E 260 CENTRO

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

A DIVISÃO DE LOCAL DE REUNIÃO SMUL/CONTRU/DLR EXPEDE A PRESENTE REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO PARA O ESTABELECIMENTO FUNDACAO ORQUESTRA SINFONICA DO ESTADO DE SAO PAULO OSESP, C.C.M.: 34583343, COM VALIDADE DE 11/07/2025 ATE 10/07/2026, NUM. 2014/17295-00 PUBLICADO EM 22/07/2014 AREA OBJETO DESTA ALVARA 53822,86 M2, COM A FICHA NUMERO 3817, PARA A(S) ATIVIDADE(S) CINEMA, TEATRO, ANFITEATRO, ARENA, SALA DE CONCERTO OU CASA DE ESPETÁCULO, CNPJ DO RESPONSÁVEL PELO FUNCIONAMENTO 07.495.643/0001-00.

USO DO IMÓVEL:

- USO NÃO RESIDENCIAL ESPECIAL OU INCÔMODO À VIZINHANÇA RESIDENCIAL - LOCAL DE REUNIÃO OU EVENTO DE GRANDE PORTE LOCALIZADO NA ZONA URBANA COM LOTAÇÃO SUPERIOR A 500 (QUINHENTAS) PESSOAS

LOTACAO MAXIMA: 11029 PESSOAS,

DISTRIBUICAO DA LOTACAO:

TERREO -

FOYER - 828 PESSOAS

ESTAR - 184 PESSOAS

BAR E CAFE - 128 PESSOAS

ESTACAO DAS ARTES - 2196 PESSOAS

HALL 1 - 1464 PESSOAS

HALL 2 - 1458 PESSOAS

S. CONCERTOS/PLATEIA - 830 PESSOAS

RESTAURANTE - 606 PESSOAS

SALA DE INSTRUMENTOS - 34 PESSOAS

Requerimento

00803900481-00126

PROCESSO: 6068.2025/0003396-6 EMISSÃO: 11/07/2025

Página

1 / 5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/03263-00

Nome do Proprietário

FUND. ORQUESTRA SINFONICA DO EST. DE S. P. - FUNDACAO OSESP

Data Publicação

11/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00148

Complemento/Bairro

E 260 CENTRO

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

FOYER MUSICOS - 339 PESSOAS
TOTAL DO TERREO - 8067 PESSOAS
MEZANINO -
S. CONCERTOS/BALCOES - 517 PESSOAS
RESTAURANTE/BAR - 121 PESSOAS
OUTROS AMBIENTES - 246 PESSOAS
TOTAL DO MEZANINO - 884 PESSOAS
PRIMEIRO PAVIMENTO -
SALAO NOBRE - 1005 PESSOAS
S. CONCERTOS/BALCOES - 144 PESSOAS
SALAS DE ENSAIO - 233 PESSOAS
TOTAL DO 1. PAVIMEN - 1382 PESSOAS
SEGUNDO PAVIMENTO -
SALAS ENSAIO/OUTROS - 696 PESSOAS
TOTAL DO 2O. PAVIMEN - 696 PESSOAS

RESPONSAVEL TECNICO:

ISRAEL AVRUM MORDKO KLEIMBERG CREA 600574136

NELSON CARLOS LAUSON DUPRE CAU PF 001682-9

ZONEAMENTO ATUAL: ZC

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI Nº 16.402/16, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.298/16.
- 2) LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17
- 3) LEI 10.205/1986 REGULAMENTADA PELO DECRETO 49.969/2008.

NOTAS:

Requerimento

00803900481-00126

PROCESSO: 6068.2025/0003396-6 EMISSÃO: 11/07/2025

Página

2 / 5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/03263-00

Nome do Proprietário

FUND. ORQUESTRA SINFONICA DO EST. DE S. P. - FUNDACAO OSESP

Data Publicação

11/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00148

Complemento/Bairro

E 260 CENTRO

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

- 1) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.
- 2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SER OBSERVADA A LEGISLAÇÃO ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 3) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DO IMÓVEL, NÃO SENDO VÁLIDO COMO COMPROVANTE DA REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO QUANTO AS CONDIÇÕES EDILÍCIAS.
- 4) ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER AFIXADO NO ACESSO PRINCIPAL DA EDIFICAÇÃO E EM POSIÇÃO VISÍVEL PARA O PÚBLICO.
- 5) A VENDA DE BEBIDAS ALCOÓLICAS PARA MENORES SUJEITARÁ O INFRATOR AS PENAS DO ARTº. 13 DO DECRETO Nº 49.662/08 E ART. 4 DA LEI Nº 14.450/07.
- 6) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 13.541/09, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 54.311/09, QUE INSTITUI A POLÍTICA ESTADUAL PARA O CONTROLE DO FUMO.
- 7) DEVERÁ SER ATENDIDA A LEI Nº 14.223/06, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 47.950/06, QUE DISPÕE SOBRE A ORDENAÇÃO DOS ELEMENTOS QUE COMPÕEM A PAISAGEM URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.
- 8) DEVERÃO SER ATENDIDAS AS LEIS MUNICIPAIS Nº 11.545/94 E Nº 12.511/97, QUE DISPÕEM SOBRE USO DE APARELHOS DE TELEFONIA CELULAR.
- 9) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO CONFORME ARTº. 179, ITEM LXIX, DA LEI Nº 16.402/16, CONSIDERANDO A INEXIGIBILIDADE DO CADIN.
- 10) O RESPONSÁVEL PELO USO DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL Nº 13.425/17, QUE ESTABELECE DIRETRIZES GERAIS SOBRE MEDIDAS DE PREVENÇÃO / COMBATE A INCÊNDIO E A DESASTRES EM EDIFICAÇÕES E ÁREAS DE REUNIÃO DE PÚBLICO.
- 11) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO MEDIANTE APRESENTAÇÃO DE

Requerimento

00803900481-00126

PROCESSO: 6068.2025/0003396-6 EMISSÃO: 11/07/2025

Página

3 / 5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

00803900481

Documento

022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número

2025/03263-00

Nome do Proprietário

FUND. ORQUESTRA SINFONICA DO EST. DE S. P. - FUNDACAO OSESP

Data Publicação

11/07/2025

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

11346-8

PC JULIO PRESTES

Número

00148

Complemento/Bairro

E 260 CENTRO

Sub Pref.

SE

CEP

01218-020

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso

NR3.04

Descrição

DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANCA DO USO DA EDIFICAÇÃO, BEM COMO O ATENDIMENTO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE, COM BASE NA LEI Nº 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/17 E NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES.

RESSALVAS:

- 1) ESTE ALVARA NÃO AUTORIZA A INSTALAÇÃO E O FUNCIONAMENTO DE MÁQUINAS DE DIVERSÕES ELETRÔNICAS DE QUALQUER ESPÉCIE.
- 2) ATENDER AO ART. 7º DA LEI 16.675/2017, NO QUAL É PROIBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO OU QUALQUER OUTRO RECURSO PIROTÉCNICO EM LOCAIS FECHADOS.
- 3) A PMSP NAO INDENIZARA QUAISQUER BENFEITORIAS REALIZADAS NO IMOVEL PELO PROPRIETARIO E/OU LOCATARIO, ENTRE ELAS A ADAPTACAO DA EDIFICACAO AS CONDICOOES DE SEGURANCA.
- 4) NIVEL MAXIMO DE SOM PERMITIDO DE 60 DB DAS 07H00 AS 19H00, 55 DB DAS 19H00 AS 22H00 E DE 50 DB DAS 22H00 AS 07H00, DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016 - QUADRO 4B.
- 5) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONFORMIDADE COM O DECRETO 49.969/2008, ARTIGO 23, § 2º, TENDO EM VISTA A EXISTENCIA DO PROCESSO PARA A REGULARIZACAO. PROCESSO DE AUTO DE REGULARIZACAO DE NUM. 2002-0.179.293-8.
- 6) EM CASO DE INDEFERIMENTO DO PROCESSO DE REGULARIZACAO E/OU MUDANCA DE USO, O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO SERA AUTOMATICAMENTE CASSADO.
- 7) O PRESENTE DOCUMENTO FOI EXPEDIDO EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 39 DO DECRETO 49.969/2008, TENDO EM VISTA A EXISTENCIA DO PROCESSO DE CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE - NUM. 2008.197.697-5.
- 8) QUANDO DA OCASIÃO DA REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DEVERA

Requerimento

00803900481-00126

PROCESSO: 6068.2025/0003396-6 EMISSÃO: 11/07/2025

Página

4 / 5



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
00803900481

Documento
022-3-01 REVALIDACAO DO ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIAO

Número
2025/03263-00

Nome do Proprietário
FUND. ORQUESTRA SINFONICA DO EST. DE S. P. - FUNDACAO OSESP

Data Publicação
11/07/2025

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	
11346-8	PC JULIO PRESTES	00148
Complemento/Bairro		Sub Pref. CEP
E 260 CENTRO		SE 01218-020

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z2.

Categoria de Uso
NR3.04

Descrição

SER APRESENTADO O RELATORIO DE INSPECAO ANUAL (RIA) ATUALIZADO DOS ELEVADORES E PLATAFORMAS EXISTENTES NO LOCAL.

9) ESTE DOCUMENTO PERDERÁ SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE SEGURANÇA DE USO, NA CONSTATAÇÃO DE: A) ALTERAÇÃO DIMENSIONAL EM RELAÇÃO AO PROJETO ACEITO; B) ALTERAÇÃO DO USO OU DA ATIVIDADE DA EDIFICAÇÃO; C) DOCUMENTAÇÃO INIDÔNEA OU FALSA APRESENTADA PARA SUA OBTENÇÃO, D) INDEFERIMENTO DE PROCESSO EM ANÁLISE DE REGULARIZAÇÃO OU ACESSIBILIDADE (SE HOVER).

10) SEGUE ABAIXO O(S) CÓDIGO(S) E DESCRIÇÃO(ÕES) DA(S) ATIVIDADE(S) PERTINENTE(S) A ESTE ALVARÁ: - 91.02-3-01 ATIVIDADES DE MUSEUS E DE EXPLORAÇÃO DE LUGARES E PRÉDIOS HISTÓRICOS E ATRAÇÕES SIMILARES. - 90.03-5-00 - GESTÃO DE ESPAÇOS PARA ARTES CÊNICAS, ESPETÁCULOS E OUTRAS ATIVIDADES ARTÍSTICAS.

Requerimento
00803900481-00126

PROCESSO: 6068.2025/0003396-6 EMISSÃO: 11/07/2025

Página
5 / 5